



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv. Bartula 37, OIB:43322389571, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Macura iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 31146, identifikator predmeta prodaje 17648, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 15. srpnja 2021.,

riješio je

I. Nekretnine stečajnog dužnika VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv. Bartula 37, OIB:43322389571, oznake, kat.čest.412/119, kat.čest.412/120, kat.čest.412/121, kat.čest.412/122, kat.čest.412/362, kat.čest.412/363, vlasnik za cijelo, upisane u zk.ul. 4460, k.o. Diklo, dosuđuje se kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da su nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja opterećene razlučnim pravom u korist DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB:42497989050, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnina dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 2.002.400,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 311464, a kao podatak drugi broj (P2) 240834, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama te da se brišu prava i tereti na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

VII. Nekretnine iz točki I. izreke ovog rješenja dosudit će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki V. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi

sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima:

- MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 176, OIB:40870983486,
- NIKI KOŠTI iz Zadra, Fra Ivana Zadrana 2, OIB:97294094221,

koji nisu dali nijednu valjanu ponudu, svakome od njih vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 149.600,00 kuna.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

X. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja predaju kupcu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-322/2018-54 od 12. srpnja 2019., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-322/2018-54 postalo je pravomoćno 30. srpnja 2019.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB:42497989050.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, te nakon održanog ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine 4. ožujka 2021., dana 31. ožujka 2021., donio zaključak pod poslovnim brojem St-322/2018-119 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 1.496.000,00 kuna.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 8. srpnja 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 31146 i identifikator predmeta prodaje 17648) od 8. srpnja 2021., Klasa: O/110-10/21-01/805, Ur. br.: 07-01-21-33, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 7. srpnja 2021. u 00:38:00 sati (čl. 17. st. 2. Pravilnika), te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju istih dao DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461, u iznosu od 2.152.000,00 kuna, čija je ponuda valjana.

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

6. Nadalje, Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je, da će Financijska agencija uplatitelju koji traži povrat jamčevine istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, a kako se jamčevine odnose na prodaje nekretnina u stečajnom postupku, nadležno tijelo je upravo stečajni sud. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat

jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

6.1. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu na ponuditelje MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 176, OIB:40870983486 i NIKO KOŠTA iz Zadra, Fra Ivana Zadrana 2, OIB:97294094221, koji nisu dali nijednu valjanu ponudu, slijedom čega je onda i odlučeno kao u točki VIII. izreke ovog rješenja.

7. Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu su ovim rješenjem predmetne nekretnine dosuđene, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VII. izreke ovog rješenja.

8. Točka IX. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

9. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 15. srpnja 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelja Milanu Macuri iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
2. kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15,
3. razlučnom vjerovniku DDM Invest III AG, Švicarska, po punomoćniku Davoru Jonjiću, odvjetniku iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
4. uplatiteljima jamčevine:
 - MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 176,
 - NIKI KOŠTI iz Zadra, Fra Ivana Zadrana 2,
5. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1030 do 1059,
6. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak,
7. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
8. Poreznoj upravi Zadar,
9. u spis.

Broj zapisa: **eb2fd-d90f4**

Kontrolni broj: **05227-5812e-dfa67**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.